

Agenda:

- 1) Opening
- 2) Presentatie Edwin Koster: Utrechtse Energie!: hoe kunnen we ondernemers ondersteunen energie te besparen
- 3) Notulen Algemene Ledenvergadering 19-11-2012
- 4) Mededelingen bestuur
- 5) Financiën
- 6) Ondernemersfonds
- 7) Parkeren
- 8) Wat verder ter tafel komt/Rondvraag
- 9) Sluiting

Aanwezig:

Bestuur BKO:

Freek de Rooij (Voorzitter)
Sjaak Daalhuizen
Hans de Groot
Danielle de Groot (Secretariaat)
Pierre Koolen
Richard de Wit (Penningmeester)

Aanwezige leden:

BASF Nederland B.V.(Mevr. T. Allers)
Vako BV (Dhr. G. van Kouwen)
Rova Beheer (Dhr. M. Barnhoorn)
OVL R (Dhr. Vernooij)
G. van der Kleij en Zoon bv (Dhr. G. van der Kleij)
Matex Deuren (Dhr. A. aan de Stegge)
Protect Eye (Dhr. F. Dorenbos)
Van Oord Leidscherijn BV(Dhr. C. Van Oord)
Rodenburg Ger.mak. BV (Dhr. R. Rodenburg)

Aanwezige niet-leden:

Transportbedrijf Tom van Kleinwee (Dhr. T. van Kleinwee)
Serac Applications BV (Dhr. K. Kerremans)
Post nl, Tekstpaint en Newkit BV (Dhr. R.E. van den Berg)
Politie Utrecht/wijkagent (Dhr. E. Schep)

Afgemelde leden/niet-leden :

Peter Hendrikse Zeefdruk BV (Dhr. P. Hendrikse)
Ford Utrecht (Dhr. P de Goede)

DDM Demontage (Dhr. D. de Groot)
Goes (Dhr. H. Goes)
Skoda Center Utrecht BV (Dhr. J.F.M. te Berge)
DTZ Zadelhof Property Management BV

1. Opening

Voorzitter Freek de Rooij verwelkomt iedereen bij deze ledenvergadering.
Hij bedankt Gerard van der Kleij voor het ter beschikking stellen van de ruimte.

2. Presentatie Edwin Koster: Utrechtse Energie!: hoe kunnen we ondernemers ondersteunen energie te besparen

Dhr. Koster van economische zaken van de gemeente Utrecht geeft een presentatie over de voordelen van het project : Utrechtse energie.

Het college van de gemeente Utrecht heeft geld vrij gemaakt voor verduurzaming van de stad.

Voor de bedrijven kan deelname aan het project een besparing opleveren van 15-20 % op de totale energierekening per jaar.

De leden vinden het een interessant project en het bestuur zal in samenwerking met de gemeente Utrecht gaan onderzoeken of het project haalbaar is voor bedrijventerrein Oudenrijn.

De gehele presentatie is toegevoegd aan de notulen.

3. Notulen algemene ledenvergadering 19-11-2012

Er zijn geen op- of aanmerkingen.
De notulen worden hierbij goedgekeurd.
Voorzitter dankt de notulist.

4. Mededelingen bestuur

Voorzitter vraagt de leden wederom of er interesse is in een bestuursfunctie.
Penningmeester Richard de Wit heeft aangegeven er na 13 jaar ,aan het einde van dit jaar, mee op te houden.
Er komt geen reactie.

5. Financiën

Dhr. de Wit neemt het woord.

De jaarrekening van 2012 is nog niet gereed in verband met onduidelijkheden over het opnemen van de gelden van het Ondernemersfonds.

Dhr. de Wit is dit, in samenwerking met het Ondernemersfonds, aan het onderzoeken.

In de volgende Algemene ledenvergadering zullen de jaarstukken beschikbaar zijn en aan de leden worden gepresenteerd.

Wel wordt de begroting voor de jaren 2013 en 2014 uitgedeeld aan de leden.

Hierin zijn de kosten voor de aanschaf van de nieuwe camera's opgenomen.

Zoals in eerdere ledenvergaderingen, met goedkeuring van de leden, is besloten, zullen er 4 nieuwe camera's worden geplaatst en de bestaande camera's worden aangepast aan de huidige standaard.

Omdat het niet duidelijk is of het Ondernemersfonds ook na 2014 nog zal bestaan heeft het bestuur besloten eerst 2 nieuwe camera's te plaatsen en wel op de Strijkviertel en de Gessel.

Er volgt een discussie over de noodzaak van nieuwe camera's.

Het bestuur geeft aan dat dit absoluut noodzakelijk is om de veiligheid op het bedrijventerrein te waarborgen.

De huidige camera's zijn sterk verouderd en om optimaal gebruik te kunnen maken van het toezicht zullen deze aangepast moeten worden.

Om alle gebieden van het bedrijventerrein te dekken is aanschaf van nieuwe camera's onontbeerlijk.

Ook zal er glasvezel aangelegd worden, welke eigendom zal worden van de gemeente.

De leden vragen zich af waarom de aanleg van de glasvezel zo duur is en waarom deze eigendom wordt van de gemeente.

Het bestuur gaat dit uitzoeken.

Er is wel al een 2^e offerte aangevraagd voor het leggen van de glasvezel.

De camera's worden eigendom van de BKO. Zij zal deze ook verzekeren.

Dhr. van Kouwen vraagt wijkagent Erik Schep of hij daadwerkelijk resultaat ziet in de criminaliteitscijfers doordat het bedrijventerrein is uitgerust met camera's.

Deze geeft aan dat het zeker preventief werkt. De cijfers heeft hij niet bij de hand, maar deze worden uitvoerig besproken in het KVO overleg.

Besloten wordt om in de volgende Algemene ledenvergadering de cijfers voortvloeiend uit het KVO overleg te bespreken.

Dhr. de Groot geeft aan dat het een probleem is dat niet alle bedrijven zijn aangesloten op het dienstencentrum.

Dit is absoluut een streven, maar helaas is het onmogelijk alle 324 bedrijven te bezoeken en hen de noodzaak hiervan in te laten zien.

Ook is op de brieven de het bestuur de afgelopen periode heeft gestuurd naar alle bedrijven welke niet zijn aangesloten bij de BKO weinig respons gekomen.

Hij betreurt dit en hoopt op meer betrokkenheid van alle bedrijven op het bedrijventerrein.

De begroting is toegevoegd aan de notulen.

6. Ondernemersfonds

Dit agendapunt is bij agendapunt 5 behandeld.

7. Parkeren

Het nieuwe handhavingsbeleid van de gemeente Utrecht heeft zijn vruchten afgeworpen.

Er staan nog nauwelijks auto's geparkeerd op plekken waar een parkeerverbod geldt.

Is dat wel het geval, worden deze per 1 mei jl bekeurd.

De vraag is waar al deze auto's gebleven zijn. Het blijkt dat de meeste bedrijven de parkeergelegenheden op eigen terrein nu daadwerkelijk gebruiken.

De firma Oskam heeft aangegeven ca. 70 parkeerplaatsen ter beschikking te stellen voor verhuur voor bedrijven die parkeergelegenheid zoeken.

Dhr. van den Berg vraagt het bestuur of er actie ondernomen kan worden met betrekking tot het slechte wegdek op Damzigt.

Dhr. Daalhuizen geeft aan dat hij daar regelmatig contact over heeft gehad met de gemeente Utrecht.

Er zal tijdelijk een coating over de gaten in de weg gestort worden.

Zodra de ontwikkelingen in het gebied rond de Damzigt gereed zijn zal de gemeente het wegdek definitief repareren.

Ook heeft Dhr. van de Berg problemen met het parkeerbeleid.

Zijn klanten, welke maar enkele minuten de auto parkeren, worden bekeurd.

Dhr. Koolen van de gemeente Utrecht geeft aan dat deze klanten gebruik kunnen maken van de parkeerplaatsen op eigen terrein.

Dat deze niet voldoen aan de vraag is niet aan te rekenen op het nieuwe parkeerbeleid.

Bij aanvraag van huurovereenkomsten wordt gekeken naar het type bedrijf en ook naar de vraag met betrekking tot het parkeren.

Wanneer deze problemen zouden kunnen veroorzaken wordt in overleg met de potentiële nieuwe huurder naar een oplossing gezocht.

Dhr. van den Berg vraagt Dhr. Koolen of het mogelijk is dat de VVE van de panden op Damzigt collectief een stukje grond koopt van de gemeente om zo extra parkeerplaatsen te kunnen creëren.

Dhr. van den Berg en Dhr. Koolen zullen dit na afloop bespreken.

8. Wat verder ter tafel komt/Rondvraag

Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

Een aanvulling van de notulist:

Mocht u interesse hebben in een bestuursfunctie en/of zitting willen nemen in de KVO-werkgroep kunt u zich opgeven bij Danielle de Groot via info@oudenrijn.com

9. Sluiting

Freek de Rooij bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en wenst iedereen een fijne avond toe. Er is gelegenheid tot een hapje en drankje.

Het bestuur van BK Oudenrijn

Freek de Rooij (voorzitter)

Danielle de Groot (secretariaat)

Richard de Wit (penningmeester)/Staalbankiers

Hans de Groot (bestuurslid)

Sjaak Daalhuizen (bestuurslid)

Pierre Koolen (Adviseur)/Gemeente Utrecht
