

Agenda:

1. **Opening**
2. **Notulen algemene ledenvergadering 01-04-2014**
3. **Bedrijventerrein Oudenrijn welstandvrij**
4. **Toekomst bedrijvenkring Oudenrijn**
5. **Rondvraag**
6. **Afsluiting**

Aanwezig:

Bestuur BKO:

Freek de Rooij (Voorzitter)
Sjaak Daalhuizen
Hans de Groot (Secretaris)
Arnold Bijvoet (Penningmeester)
Danielle de Groot (Secretariaat)

Pierre Koolen (Adviseur)

Aanwezige leden:

Daalhuizen B.V.
BASF Nederland B.V.
G. van der Kleij en Zoon B.V.
Matex Deuren B.V.
Rova Beheer B.V. (Gamma Oudenrijn)
Staalbankiers
OVL R
Tegelzetterbedrijf van der Bilt
Vve Torezicht

Afwezige leden:

Kruiswijk Management B.V
Techn. Verenfabriek De Merwede
Vako B.V.
Van Oord Leidsche Rijn B.V.
SCS Services
Ford Utrecht (Afgemeld)
Accountantskantoor De Haan
Albron Nederland BV
Reinaerde (Afgemeld)
Auto Muntstad B.V.
Autofood - Den Hartog B.V.
Bosma & Van Otterlo Administraties
Achmea GFS
Croon Elektrotechniek B.V.

Dita International B.V.
Doornkamp Elektrotechniek B.V.
GRB Handelsonderneming
Hack B.V. Orthodontie
Harteveld (Afgemeld)
Karcher Center H. de Vries B.V.
Klop Verhuur B.V.
KPMG Staffing & Facility Services
Kuijpers Installaties Utrecht B.V.
Meubelcentrum Oudenrijn B.V. (afgemeld)
Fair bewaking BV
Provincie Utrecht Steunpunt Veenweide
Ijsselstreek
R.P. van Dijk B.V.
Ridam Dienstencentrum B.V.
Rodenburg Ger.mak. B.V.
Wegenbouwbedrijf De Rooij en Zonen B.V.
Schadenet Rosenboom B.V.
Skoda Center Utrecht B.V.
Van Dijk Geo- & Mil.techn. B.V. Van Wijk Utrecht B.V.
Velux Nederland B.V.
Videojet Technologies Europe B.V.
Work'n Tools
Itisit
Rutges
Comfort Living
Berk Corporate Finance B.V.
ISS Facility Services
Building Facility Center Nederland
De Nieuwe Apotheek BV
Shahnaz Husain Impex
Van Dijk tot Kijk (afgemeld)
EsperantoXL

1. **Opening**

Voorzitter Freek de Rooij heet alle leden welkom en dankt Gerard van der Kleij voor het beschikbaar stellen van de ruimte.

Afgelopen vrijdag bereikte het bestuur het bericht dat Notaris Albert van Dijk op 61 jarige leeftijd is komen te overlijden.

Freek wenst de nabestaanden veel sterkte met dit onverwachte en grote verlies.

2. **Notulen algemene ledenvergadering 01-04-2014**

De notulen worden onveranderd vastgesteld.

3. Bedrijventerrein Oudenrijn welstandvrij

In juli van dit jaar heeft het bestuur het verzoek gehad van de gemeente Utrecht of Bedrijventerrein Oudenrijn mee wil doe aan een pilot om het bedrijventerrein welstandsvrij te maken.

De pilot duurt 2 jaar en zal daarna geëvalueerd worden.

De normale procedure is dat een aanvraag beoordeeld wordt door een architect en daarna naar de welstandscommissie gaat, die deze aanvraag nogmaals beoordeeld volgens het beeldregieplan. Daarna zal een aanvraag goed cq afgekeurd worden.

De laatste stap, beoordeling door de welstandscommissie, zal tijdens de pilot verdwijnen.

Het bestuur vraagt of de leden akkoord gaan met de pilot.

Er volgt een discussie waarin blijkt dat de leden graag zien dat de kwaliteit op Bedrijventerrein Oudenrijn gewaarborgd blijft en met het verdwijnen van de extra toetsing door Welstand men bang is dat deze kwaliteit verdwijnt.

Het bestuur geeft aan dat het beeldregieplan nog altijd de leidraad zal zijn.

Wanneer het bestuur dat element kan waarborgen gaan de leden akkoord met de pilot voor een welstandvrij Bedrijventerrein Oudenrijn.

NB: Gebleken is dat er op het oude gedeelte van bedrijventerrein Oudenrijn geen beeldregieplan geldt.

Conclusie is dan ook:

Op het nieuwe gedeelte van het bedrijventerrein geldt een beeldregieplan dat waarborging biedt voor de gewenste kwaliteit.

Niet overal op het bedrijventerrein is eerder genoemd beeldregieplan van toepassing en daar wordt nadrukkelijk gevraagd de rol van Welstand te continueren.

Besluit:

Voor het gedeelte waarvoor een beeldregieplan en supervisor bestaat: deelnemen aan de pilot, daar waar het beeldregieplan niet van toepassing is: welstand handhaven.

4. Toekomst bedrijvenkring Oudenrijn

Binnen het bestuur is er discussie geweest over de toekomst van vereniging Bedrijvenkring Oudenrijn.

Op dit moment komen er weinig leden bij en vallen er, door natuurlijk proces, leden af.

3 jaar geleden is het Ondernemersfonds Utrecht gestart.

De Raad van Advies van het Ondernemersfonds heeft Bedrijvenkring Oudenrijn gevraagd de ondernemers in trekkingsgebied 14 te vertegenwoordigen.

Het bestuur heeft deze taak op zich genomen.

Als eerste heeft zij de gelden, met kennisgeving aan de trekkingsgerechtigden, gebruikt voor de beveiliging.

Immers profiteren alle ondernemers hiervan en maar enkele betaalden onder andere via lidmaatschap hiervoor.

Door de gelden van het Ondernemersfonds te gebruiken betaalt nu iedereen mee aan een veilig bedrijventerrein.

Maar er blijft nog geld over en het bestuur wil het geld niet zomaar besteden.

Ondanks dat de trekkingsgerechtigden geen aanstalten maken zelf met een idee van besteding te komen, voelt het voor het bestuur niet goed geld te spenderen van anderen.

Tevens betalen de trekkingsgerechtigden een percentage van de gelden aan het secretariaat van het Ondernemersfonds. Via het secretariaat worden de aanvragen ingediend, welke worden voorgelegd aan de Raad van Advies van het Ondernemersfonds.

Raad van Advies keurt deze goed cq af.

Het bestuur van de Bedrijvenkring Oudenrijn zou de tussenstap van het secretariaat ertussenuit

willen halen zodat er extra geld vrij komt voor de stichting.

Samengevat heeft het bestuur besloten de vereniging Bedrijvenkring Oudenrijn om te zetten in een stichting zonder contributie betalende leden en dus ook zonder lidmaatschapsgelden. In de stichting zitten alle trekkingsgerechtigden van gebied 14. De stichting wordt volledig bekostigd vanuit het Ondernemersfonds.

Dhr. aan de Stegge vraagt het bestuur wat er gedaan wordt met de overgebleven gelden van de SBBO. Deze gelden zijn opgebracht door de leden voor de beveiliging. Hans de Groot geeft aan dat deze gelden gereserveerd blijven voor de beveiliging. Dit zal in de statuten van de stichting opgenomen worden als bestemmingreserve.

Dhr. de Wit vraagt het bestuur hoe zij meer betrokkenheid wil creëren onder de trekkingsgerechtigden.

Hans de Groot geeft aan dat dit een aandachtspunt is binnen het bestuur. De betrokkenheid is nu erg laag en wellicht zal dat zo blijven, maar nu de drempel van een lidmaatschap wordt weg genomen wordt, verandert dat misschien de denkwijze van de ondernemers.

Het bestuur vraagt akkoord voor de omzetting van de vereniging naar een stichting. De vergadering gaat akkoord. Omdat er 2/3 geen meerderheid van leden aanwezig is, zal er een nieuwe bijeenkomst worden gepland met als agendapunt : Stemming omzetten vereniging Bedrijvenkring Oudenrijn in een stichting.

Vorige week is er een brief naar alle trekkingsgerechtigden gezonden over de wildgroei aan bewegwijzeringsborden op het bedrijventerrein. Dhr. van der Bilt heeft daar op negatief op gereageerd en vandaar dat hij aanwezig is bij deze ledenvergadering. Hans de Groot geeft hier reactie op.

Sinds 2009 hebben de gemeente en Revis een contract over de eenheid van de bebording op het bedrijventerrein.

In de loop der jaren is er veel bijgebouwd, maar is de nazorg met betrekking tot de bebording versloft, waardoor er een diversiteit aan borden is geplaatst, ondanks dat er duidelijk in de erfpachtovereenkomst is opgenomen dat de bedrijfswegwijzering collectief zal plaatsvinden. Individuele naamsvermelding of reclame uitingen zijn niet toegestaan in de openbare ruimte, ook niet op lichtmasten. Dit is ook opgenomen in het beeldregieplan.

2 jaar geleden heeft het bestuur van de BKO dit weer opgepakt, maar het bleek lastig te zijn om daadwerkelijk stappen te ondernemen tegen de wildgroei.

Inmiddels zijn alle partijen tot een overeenstemming gekomen en zal er handhaving plaats gaan vinden. De brief is een eerste aanzet hiertoe. Over de exacte aanpak is nog geen draaiboek. Men zou ervoor kunnen kiezen om de bebording collectief te financieren vanuit het Ondernemersfonds.

5. Rondvraag

Freek de Rooij roept de leden nogmaals op deel te nemen aan de KVO-werkgroep. Het belang van de werkgroep is groot! Men zit direct aan tafel met politie, gemeente en brandweer. De lijnen zijn kort.

Dhr. aan de Stegge en Dhr. Slot geven zich op als werkgroep lid. Beiden worden uitgenodigd voor de KVO-bijeenkomst op donderdag 30 oktober aanstaande.

Er wordt gevraagd wie er verantwoordelijk is voor het groen op het bedrijventerrein. Freek de Rooij geeft aan dat dit de gemeente is. Op dit moment geldt op het bedrijventerrein een kwaliteitsnorm van 6. Dit houdt in dat er minimaal gewied wordt of onderhoud plaats vindt. (zie uitleg normering in bijlage welke is meegestuurd met deze notulen)

Wanneer men dit verhoogd zou willen zien, zal dit uit de kas van de ondernemers moeten komen. Maar wanneer de stichting opgericht wordt zou dit eventueel een optie voor de besteding van de gelden van het Ondernemersfonds kunnen zijn.

Gerard van der Kleij geeft aan dat ook de ondernemers zelf af en toe wat onkruid op hun terrein kunnen verwijderen. Het is in ieders belang dat het bedrijventerrein en verzorgd uit ziet.

Sjaak Daalhuizen heeft aangegeven te stoppen als bestuurslid van Bedrijvenkring Oudenrijn. Freek de Rooij neemt de gelegenheid Sjaak Daalhuizen te danken voor zijn jarenlange inzet voor Bedrijvenkring Oudenrijn.

6. Afsluiting

Freek de Rooij dankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid.
Er is gelegenheid tot een hapje en een drankje.

Het bestuur van BedrijvenKring Oudenrijn

Freek de Rooij (Voorzitter)
Hans de Groot (Secretaris)
Arnold Bijvoet (Penningmeester)
Danielle de Groot (Secretariaat)

Pierre Koolen Adviseur)
