

Agenda:

1. **Opening**
2. **Mededelingen bestuur**
- ingekomen stukken
3. **Notulen algemene ledenvergadering**
28-10-2014
4. **Financiën**
5. **2^e stemmingsronde omzetting**
vereniging naar stichting
6. **Ondernemersfonds**
- Beveiliging
- Bebording Revis
- Aanvraag door stichting Vlietkop
en SV Nieuw Utrecht
7. **Rondvraag**
8. **Presentatie Pierre Koolen: Lokaal**
Economisch Fonds
9. **Afsluiting**

Bestuur BKO:

Freek de Rooij (Voorzitter)
Hans de Groot (Secretaris)
Arnold Bijvoet (Penningmeester)

Danielle de Groot (Secretariaat)
Pierre Koolen (Adviseur)

Aanwezig:

Daalhuizen B.V.
BASF Nederland B.V.
Textielverzorging G. van der Kleij en Zoon B.V.
Matex Deuren B.V.
Vako B.V.
SCS Services
DDM
Meubelcentrum Oudenrijn
Boreco
Bilfinger Real Estate B.V.
Ondernemersvereniging Leidsche Rijn

Bericht van verhindering ontvangen:

Immo de Meern
Indesit Company
Muntstad Skoda
Reinaerde
Staalbankiers
Van Dijk tot Kijk

1. Opening

Voorzitter Freek de Rooij is door omstandigheden verlaat waardoor Hans de Groot de vergadering opent en allen van harte welkom heet. Tevens dankt hij Gerard van der Kleij voor het wederom beschikbaar stellen van de ruimte in zijn bedrijf.

2. Mededelingen bestuur

Agendapunt 8 vervalt. Door een aantal ontwikkelingen binnen het fonds heeft Dhr. Koolen niet tijdig de presentatie geheel up-to-date kunnen maken. Bovendien waren de folders nog niet gereed. De presentatie zal verschoven worden naar het najaar.

- ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

3. Notulen algemene ledenvergadering
28-10-2014

De notulen worden onveranderd vastgesteld.

4. Financiën

Penningmeester Arnold Bijvoet neemt het woord. Hij heeft voorafgaand aan de vergadering de balans uitgedeeld aan de aanwezigen en neemt deze stapsgewijs met hen door. De balans is in lijn met de voorgaande jaren en de liquiditeit is redelijk stabiel. Er zijn geen vragen over de balans.

5. 2^e stemmingsronde omzetting
vereniging naar stichting

Sinds 2012 kent Utrecht een Ondernemersfonds. Als pandeigenaar of gebruiker betaalt u mee aan het Ondernemersfonds voor het trekkingsgebied Oudenrijn/Strijkviertel (14) in de Meern. Het Ondernemersfonds wordt gefinancierd door een opslag op de OZB voor niet-woningen. Deze heffing wordt voor 55% door eigenaren en voor 45% door gebruikers van een pand opgebracht. De opslag bedraagt circa € 50,- per € 100.000,- aan OZB-waarde.

Ondernemers en instellingen kunnen via de trekkingsgerechtigde organisatie -in dit geval de Bedrijvenkring Oudenrijn (BKO)- het ingelegde geld besteden. De bestedingsdoelen bepalen de deelnemers zelf. Ze kunnen het ingelegde bedrag bijvoorbeeld besteden aan promotionele activiteiten, collectieve beveiliging of andere maatregelen.

De Raad van Advies van het Ondernemersfonds heeft Bedrijvenkring Oudenrijn gevraagd de ondernemers in trekkingsgebied 14 te vertegenwoordigen. Het bestuur van de BKO heeft, op verzoek van het Ondernemersfonds, de taak van vertegenwoordiging op zich genomen.

In de afgelopen periode is een gedeelte van de beschikbare gelden, in overleg met de betalenden aan het Ondernemersfonds, gebruikt voor de veiligheid op bedrijventerrein Oudenrijn. Immers door de gelden van het Ondernemersfonds te gebruiken betaalt nu iedereen mee aan een veilig bedrijventerrein.

Gemeente Utrecht heeft onlangs besloten het Ondernemersfonds met minimaal 5 jaar te verlengen, hierdoor ontstaan nieuwe mogelijkheden.

Alle ondernemers in gebied 14 betalen als trekkingsgerechtigde een percentage van de gelden aan het secretariaat van het Ondernemersfonds. Via het secretariaat worden de aanvragen ingediend, welke worden voorgelegd aan de Raad van Advies van het Ondernemersfonds. Raad van Advies keurt deze goed c.q. af.

Het bestuur van Bedrijvenkring Oudenrijn wil er naar streven alle betalenden aan het Ondernemersfonds in gebied 14 te betrekken in de besteding van de beschikbare middelen, immers het gaat om geld van de betalenden, die zitten niet alleen op Oudenrijn. Ook voor kleine zelfstandige ondernemers welke niet gevestigd zijn op bedrijventerrein Oudenrijn, maar wel vallend in gebied 14, zijn er mogelijkheden.

Daarom heeft het bestuur van Bedrijvenkring Oudenrijn haar leden voorgesteld de vereniging BKO op te heffen en om te zetten naar een stichting die alle betalenden in gebied 14 vertegenwoordigt. De stichting wordt volledig bekostigd vanuit het Ondernemersfonds.

In de bijeenkomst van 28 oktober hebben de leden van de vereniging akkoord gegeven voor deze omzetting.

Echter waren er toen niet genoeg leden aanwezig om de stemming op die bijeenkomst geldig te laten verklaren en is er binnen 2 weken na afloop van die desbetreffende ALV een nieuwe stemmingsronde uitgeschreven.

Dit bleek juridisch gezien iets te snel waardoor er wederom een 2^e stemmingsronde uitgeschreven moet worden.

A.i. voorzitter vraagt de aanwezigen om akkoord voor omzetting van de vereniging naar een stichting. De vergadering gaat akkoord.

NB:

De naam van de stichting zal luiden: Stichting Oudenrijn gebied 14.

6. Ondernemersfonds

- Beveiliging

Op dit moment heeft bedrijventerrein Oudenrijn 9 camera's. In samenwerking met 8 andere bedrijventerreinen in de regio heeft het bestuur de kosten van de cameratoezicht onder de loop genomen en is gebleken dat allen teveel betaalde voor het cameratoezicht. Echter i.v.m. de overeenkomst met de gemeente was er eerder niets aan te doen.

Per 1 januari aanstaande verloopt deze overeenkomst en is er in het afgelopen jaar een nieuwe aanbesteding geweest voor de camera toezicht op de 9 bedrijventerreinen. Dat houdt in dat er per 1 januari een nieuwe partij de toezicht en het uitkijken op zich zal nemen.

Dit houdt ook in dat er per 1 januari 35% minder kosten zullen zijn voor het uitkijkcentrum. Verder informatie over de beveiliging zal in het najaar gedeeld worden.

- **Bebording Revis**

In de ALV van 28 oktober is gesproken over de wildgroei aan borden op het bedrijventerrein.

Oorspronkelijk zou elk bedrijf een entree-bord moeten hebben staan in de blauw/witte variant. Echter is er in de loop der jaren een keur aan borden geplaatst en is de eenduidigheid verdwenen.

Na overleg met de gemeente is afgesproken dat het bestuur met een voorstel zou komen voor een eenduidigheid in de borden en de gemeente zal op hun beurt gaan handhaven, wat inhoudt dat de borden die niet overeenkomen met de door het bestuur geplaatste borden verwijderd gaan worden.

Na akkoord van de leden in de vorige ALV, heeft het bestuur heeft contact gezocht met Revis en zij hebben op hun beurt onderzocht hoeveel borden er geplaatst/vervangen zouden moeten worden om de eenduidigheid weer terug te krijgen op het terrein.

In totaal zullen er ca. 300 borden moeten worden aangeschaft/vervangen. De kosten hiervan zijn € 45,00 per bord per jaar, incl. onderhoud van de borden. Deze kosten zullen, zoals eerder bepaald, bekostigd worden vanuit het Ondernemersfonds budget.

Dhr. Ronnie Borda de Agua van Bilfinger Real Estate B.V. vraagt het bestuur of het wenselijk is de huidige kleurstelling van de borden te behouden.

Wanneer er toch een totale vernieuwing van borden plaatsvindt, waarom dan niet een eigentijdse en moderne uitstraling?

De aanwezigen gaan hiermee akkoord. Het bestuur zal hierover contact opnemen met Revis.

- **Aanvraag door stichting Vlietkop en SV Nieuw Utrecht**

Het bestuur heeft vanuit het Ondernemersfonds een aanvraag ontvangen van de stichting Vlietkop en SV Nieuw Utrecht voor sponsering van een evenement.

Deze aanvraag is naar alle betalenden in gebied 14 gezonden en daar zijn in totaal 3 reacties op gekomen.

Derhalve heeft het bestuur een positief advies uitgebracht naar het Ondernemersfonds. Zij hebben de aanvraag afgehandeld.

De vraag rijst of er zomaar voor elke evenement een aanvraag gedaan mag worden. Dat mag inderdaad. Zolang de aanvraag goed onderbouwd wordt en alle betalenden in het gebied akkoord gaan kan het Ondernemersfonds de aanvraag goedkeuren. Echter moet dit wel binnen de richtlijnen van het Ondernemersfonds passen.

Ook is het zo dat begin van het jaar een begroting wordt ingediend door het bestuur waar alle betalenden goedkeuring aan kunnen geven. Dat houdt in dat dat bedrag "veilig" gesteld voor verdere aanvragen.

De reden voor deze begroting is het feit dat er jaarlijks budget moet zijn voor de cameratoezicht en andere kosten die het bestuur maakt.

Daarom roept het bestuur alle betalenden in gebied 14 op om met ideeën te komen voor het budget, maar ook om te reageren op de aanvragen.

Geen reactie is goedkeuring waardoor er het budget gebruikt kan worden voor zaken waar de ondernemers op het bedrijventerrein wellicht niets mee hebben, maar wel binnen de richtlijnen van het Ondernemersfonds vallen.

7. Rondvraag

Dhr. Sjaak Daalhuizen; Daalhuizen BV:

Eerder dit jaar is er een bijeenkomst geweest bij Van Oord over de herinrichting van Damzigt en Veldzigt.

Is hier een terugkoppeling over geweest naar het bestuur?

- Vanuit de gemeente is geen terugkoppeling ontvangen richting het bestuur.

Wel is bekend dat er vanuit de ondernemers de vraag is gekomen of de geplande versmallingen wel noodzakelijk zijn. Dit wordt nu binnen de gemeente uitgezocht.

Dhr. Gerard van der Kleij; Textielverzorging van der Kleij:

Het gebeurd nog regelmatig dat de straatverlichting op het bedrijventerrein niet brand. Ondanks de vele meldingen hierover richting de gemeente blijft dit een probleem.

- Het bestuur zal dit melden in de KVO-werkgroep.

Dhr. Paul Evers; BASF B.V.:

Winkelcentrum Mereveldplein wordt drastisch gerenoveerd. Is het wellicht een leuk idee om hen vanuit de ondernemers van bedrijventerrein Oudenrijn een mooi beeld te schenken bij opening van het nieuwe Mereveldplein, betaald vanuit het eigen vermogen van de vereniging?

- Dit plan wordt goed ontvangen door het bestuur en de aanwezigen. Het bestuur zal dit uitwerken.

8. Presentatie Pierre Koolen: Lokaal Economisch Fonds

*Vervallen

9. Afsluiting

Hans de Groot dankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid.

Er is gelegenheid tot een hapje en een drankje.