

Agenda:

- 1) Opening
- 2) Notulen algemene ledenvergadering 16-06-2011
- 3) Mededelingen bestuur :
 - Bebording
 - Applicatie Buiten Beter
 - Nieuwe Bestuursleden BKO
- 4) Financiën
- 5) Ondernemersfonds/Beveiliging
- 6) Rondvraag
- 7) Sluiting
- 8) Gelegenheid tot een hapje en een drankje

Aanwezig:

Bestuur BKO:

Freek de Rooij (Voorzitter)
Sjaak Daalhuizen
Richard de Wit (Penningmeester)
Hans de Groot
Danielle de Groot (Secretariaat)

Pierre Koolen (afwezig)

Aanwezige leden:

BASF Nederland B.V. (De heer G. Luyckx), Ford Utrecht (Dhr. A. Schakel), Kruijswijk Management (Dhr. A. Kruijswijk), Rodenbrug Ger.Mak BV (Dhr. R. Rodenburg), Vako BV (Dhr. G. van Kouwen), Miltenbrug-Groen (Dhr. H. Miltenburg), Protect Eye (Dhr. F. Dorenbos), Rova Beheer (Dhr. M. Barnhoorn), SCS Services (Dhr. R. Stellaard), OVL (Dhr. Vernooij), Meubelcentrum Oudenrijn BV (Dhr. M. van der Neut, G. van der Kleij en Zoon bv (Dhr. G. van der Kleij)

Aanwezige niet leden :

Vervaart Uitvaartverzorging (Dhr. v. Manen), Orbema Beheer BV, Gemeente Utrecht (Mevr. M. Moonen, K. Vosjan), Voorzitter Ondernemersfonds (Dhr. J.W. van Dijk)

Afgemelde leden :

Arbeidscentrum de Koppel (Dhr. J. Boersma), KPMG (Mevr. M. Elgeest), Peter Hendrikse Zeefdruk B.V. (De heer P.J. Hendrikse)

1. Opening

Voorzitter Freek de Rooij verwelkomt iedereen bij deze ledenvergadering. Hij bedankt Mariska van Woerden van het AC Restaurant voor de uitnodiging.

Als extra agendapunt wordt Platform Ondernemend Utrecht toegevoegd en ook Manon Moonen van de Gemeente Utrecht zal aan het woord komen met betrekking tot de toegezonden enquête over de profilering van Industrierrein Oudenrijn.

Tevens zal er een kleine pauze ingelast worden omdat er niet-leden zijn uitgenodigd omtrent de verzonden enquête van de Gemeente Utrecht.

2. Notulen algemene ledenvergadering 16-06-2011

Er zijn geen vragen/opmerkingen naar aanleiding van de notulen van de algemene ledenvergadering van 16 Juni 2011. De notulen worden hierbij goedgekeurd.

3. Mededelingen bestuur :

- Bebording

Er is veel wildgroei aan reclame borden op industrieterrein Oudenrijn. Bedrijven Kring Oudenrijn is al een tijd bezig dit te beperken, maar vanuit de Gemeente zijn er niet veel mogelijkheden tot optreden omdat de borden op eigen grond staan.

Omdat Pierre Koolen (Gemeente Utrecht) afwezig is in verband met ziekte, is er over dit punt nog niets te melden.

Mocht er nieuws over zijn, zal Danielle dit rechtstreeks naar de leden mailen.

- Applicatie Buiten Beter

Vanuit de Gemeente Utrecht is er een applicatie beschikbaar om wantoestanden op en rond industrieterrein Oudenrijn, maar ook in eigen straat, te melden.
Dit werkt erg goed!

Danielle zal de link en de werking ervan naar de leden mailen.
Deze kunt u ook vinden op www.oudenrijn.com

- Nieuwe Bestuursleden BKO

De BKO is naarstig op zoek naar nieuwe bestuursleden.
Sjaak Daalhuizen, Hans de Groot en Freek de Rooij zijn al vanaf de oprichting lid van het bestuur en het is tijd voor vernieuwing.
Eind dit jaar zal Freek definitief zijn functie neerleggen.

Het is van groot belang dat de BKO blijft bestaan. Zij heeft goede contacten met de Gemeente Utrecht en aanverwante instellingen en als dat contact verloren gaat, gaat dat ten koste van het Industrieterrein.

Bij interesse in een bestuursfunctie kun je contact opnemen met het secretariaat :
info@oudenrijn.com

-Platform Ondernemend Utrecht

Dit platform is opgericht om druk uit te kunnen oefenen op het college van de Gemeente Utrecht. Leden zijn bijvoorbeeld de Jaarbeurs en de Kamer van Koophandel.

De BKO is van mening dat het noodzakelijk is dat ook Vleuten/De Meern vertegenwoordigd wordt, maar dat dit een speerpunt zou moeten zijn van de OVLR, als overkoepelende organisatie.

In het verleden is er al een dergelijk platform geweest, maar de draagkracht hiervan was niet toereikend.
Inmiddels zijn er meerdere grote ondernemingen lid, waardoor de draagkracht wel aanwezig is.

Mocht de OVLR besluiten niet deel te nemen aan dit platform, zal de BKO dit zelf gaan doen.

Echter zal zij voornamelijk de belangen van het industrieterrein vertegenwoordigen.
Het is dus belangrijk dat de OVLR deelneemt aan dit platform omdat eigenlijk geheel Vleuten/de Meern een stem zou moeten hebben.

4. Financiën

Richard de Wit heeft vorig jaar het penningmeesterschap overgenomen van Herber Blokland.

Richard presenteert de jaarcijfers voor het jaar 2011.
De leden hebben een kopie hiervan ontvangen.

De BKO is een gezonde stichting.
Het positieve saldo zal gebruikt gaan worden voor de aanschaf van nieuwe camera's.

Richard heeft voor 2012 geen begroting kunnen maken, daar het nog niet geheel duidelijk is wat de consequentie is van het invoeren van het Ondernemersfonds.

De jaarcijfers worden door de aanwezige leden goedgekeurd.

De contributie voor het aankomende jaar wordt wederom vastgelegd op € 180,00. (ex.btw)
De leden gaan hiermee akkoord.

5. Ondernemersfonds/Beveiliging

De heer Jan Willem van Dijk, voorzitter van Ondernemersfonds Utrecht, geeft samen met Kjeld Vosjan van de Gemeente Utrecht, een presentatie over het ontstaan van het ondernemersfonds en de werking hiervan.

Eerder is er geprobeerd de BIZ (Bedrijven Investing Zone) op te richten, maar dat is in diverse steden mislukt omdat de eisen van oprichting hiervoor te hoog waren.
Zo ook voor Industrieterrein Oudenrijn.

Het ondernemersfonds dekt dit doordat alle bedrijven in de regio verplicht mee doen doormiddel van verhoging van de WOZ. Zo worden de zogenaamde free-riders uitgesloten.

Een vereiste is wel dat per regio de gelden ondergebracht worden bij één vertegenwoordiger, die de gelden weer onder de diverse verenigingen verdeelt.

In dit geval is het de OVLR die beheert en de BKO die ontvangt en de gelden, in overleg met de leden, besteed.

Dit houdt in dan een lidmaatschap van een dergelijke vereniging, in dit geval de BKO, zeer raadzaam is, want daardoor heb je medezeggenschap over de besteding van de gelden.

Tevens heeft het project een duur van 3 jaar. Daarna wordt deze geëvalueerd. Bij succes kan het project verlengd worden.

Meer informatie over het ondernemersfonds kunt u ook vinden op : www.ondernemersfondsutrecht.nl.

Op de website kunt u ook de gebiedsverdeling van het ondernemersfonds vinden.

De uitgebreide presentatie van Jan Willem van Dijk kunt u zien op www.oudenrijn.com

*

Hans de Groot neemt het woord. Hij legt uit wat de BKO met de gelden voortvloeiend uit het ondernemersfonds wil gaan doen.

De bedoeling is om nieuwe camera's aan te schaffen op diverse punten van het industrieterrein. Voornamelijk op de nieuwe gedeelten van het terrein is dit hard nodig, maar ook op de Strijkviertel is het camera toezicht niet toereikend.

Ook staat het dienstencentrum ter discussie. Het bestuur van de BKO is in overweging het dienstencentrum zelf in beheer te nemen.

Het blijkt dat de te volgen procedure niet geheel duidelijk is. Hans gaat dit na bij het dienstencentrum en komt hier nog op terug.

*

Manon Moonen van de Gemeente Utrecht neemt het woord. Afgelopen maand heeft de Gemeente Utrecht alle ondernemers op Industrieterrein Oudenrijn een enquête toegestuurd met diverse vragen over het industrieterrein. De reden van de enquête is om in kaart te brengen hoe de ondernemers het industrieterrein ervaren met betrekking tot de ligging en mogelijkheden op het industrieterrein.

De Gemeente zelf geen nog geen visie in deze maar is benieuwd hoe de ondernemers op Industrieterrein Oudenrijn over de omgeving over denken. Wat zijn de knelpunten en wat mist men.

78% van de 70 ondernemers die de enquête heeft geretourneerd is tevreden over de omgeving en ligging. Wel mist men horeca en ontspanning op het terrein.

Wat betreft het parkeerprobleem, daar kan Manon weinig over kwijt. Wat wel uit de enquête is gebleken, is dat het de grootste ergernis op Oudenrijn is.

Het probleem is dat de Politie niet kan handhaven omdat er geen alternatief wordt geboden om elders te parkeren.

Manon beloofd dit punt wederom ter sprake te brengen binnen Economische Zaken van de Gemeente Utrecht.

De uitgebreide presentatie van Manon Moonen kunt u zien op www.oudenrijn.com

6. Rondvraag

Gerard van der Kleij:

Er zijn veel problemen met het uitlezen van de camerabeelden.

De beelden zijn te donker en te groezelig om een duidelijke visie te krijgen van het gebeuren.

- Het probleem zit hem in de bekabeling en ouderdom van de camera's. Het bestuur gaat dit aanpakken met behulp van het overschot aan financiële middelen en de gelden voortvloeiend uit het ondernemersfonds.

Freek de Rooij:

De BKO heeft dit jaar wederom het KVO-Certificaat behaald.

Freek geeft aan dat het belangrijk is om dit bij de verzekering aan te geven, daar men korting kan bedingen omdat het industrieterrein in bezit is van het certificaat.

Ook voor de KVO-werkgroep worden leden gezocht.

Er is ongeveer 4x per jaar overleg met de Gemeente, Politie en Brandweer.

Het is uiterst belangrijk dat er ondernemers zijn die het Industrieterrein vertegenwoordigen. Bij goed contact met Gemeente, Politie en Brandweer kan men veel meer voor elkaar krijgen!

Meer informatie over het KVO-certificaat kunt u vinden op www.oudenrijn.com

Bij interesse kunt u contact opnemen met het secretariaat via : info@oudenrijn.com.

Inmiddels heeft 1 lid zich aangemeld om deel te nemen aan de KVO-werkgroep.

7. Sluiting

Freek de Rooij bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en wenst iedereen een fijne avond toe. Er is gelegenheid tot een hapje en drankje.

Het bestuur van BK Oudenrijn

Freek de Rooij (voorzitter)
Danielle de Groot (secretariaat)

Richard de Wit (penningmeester)/Staalbankiers
Hans de Groot (bestuurslid)
Sjaak Daalhuizen (bestuurslid)
Pierre Koolen (adviseur)/Gemeente Utrecht
