

**Agenda:**

- 1) Opening
- 2) Notulen Algemene Ledenvergadering 20-03-2012
- 3) Ondernemersfonds
- 4) Bestuur BKO
- 5) OVL
- 6) KVO
- 7) Presentatie Dhr. Henk Clement van Interpolis
- 8) Rondvraag
- 9) Sluiting

**Aanwezig:**Bestuur BKO:

Freek de Rooij (Voorzitter)  
Sjaak Daalhuizen  
Hans de Groot  
Danielle de Groot (Secretariaat)  
Pierre Koolen  
Richard de Wit (Penningmeester) (afwezig)

Aanwezige leden:

BASF Nederland B.V. (Mevr. T. Allers)  
Building Facility Center (Dhr. R. Vreeken en Dhr. Hoogduin)  
DDM Demontage (Dhr. D. de Groot)  
Ford Utrecht (Dhr. R. Lesage)  
Rodenbrug Ger.Mak BV (Dhr. R. Rodenburg),  
Vako BV (Dhr. G. van Kouwen)  
Goes (Dhr. H. Goes)  
Rova Beheer (Dhr. M. Barnhoorn)  
SCS Services (Dhr. R. Stellaard)  
OVL (Dhr. van Bommel)  
Meubelcentrum Oudenrijn BV (Dhr. M. van der Neut)  
G. van der Kleij en Zoon bv (Dhr. G. van der Kleij)  
Matex Deuren (Dhr. A. aan de Stegge)  
Peter Hendikse Zeefdruk BV (Dhr. P. Hendrikse)  
Rutges BV (Dhr. A. van Baaren)

Aanwezige niet-leden :

V. van de Bilt (Dhr. V. van de Bilt)  
Brandhof De Meern BV ( Dhr. T Leliveld)  
GI Invest BV (Dhr. T. van Kasteel)  
Leidscherijn Consulting (Dhr. P. Schouten)

J.P.M. Scheer (Dhr. J.P.M. Scheer)  
Trinkaus (Mevr. P. Bogaardt)  
Politie Utrecht (Dhr. E. Schep)

Afgemelde leden/niet-leden :

Kruiswijk Management (Dhr. A.J.W. Hesseling)  
Protect Eye (Dhr. F. Dorenbos)  
Brom Utrecht BV (Dhr. T. Broekman)  
Have Vleeswaren (Mevr. C. Neervoort)  
Master Coaching (Mevr. J.v. Lith)

**1. Opening**

Voorzitter Freek de Rooij verwelkomt iedereen bij deze ledenvergadering.  
Hij bedankt Gerard van der Kleij voor de uitnodiging.

**2. Notulen algemene ledenvergadering 20-03-2012**

## Opmerkingen:

## Agendapunt 3: Bebording

Helaas kan de Gemeente niets doen aan de wildgroei van borden.  
De borden zijn eigendom van de ondernemers.  
Wel is de firma Revis, die levert de blauw/witte borden, regelmatig op het terrein om ondernemers met "illegale" borden aan te spreken en te kijken of zij de algemene borden aan willen schaffen om eenheid te creëren op het bedrijventerrein.

## Agendapunt 5: Ondernemersfonds/Beveiliging

Er wordt opgemerkt dat in de notulen wordt gemeld dat Hans de Groot navraag zou doen met betrekking tot de onduidelijkheden over de procedures van een alarmmelding.  
Dit loopt nog. Hans heeft inmiddels een afspraak gemaakt met Dhr. Stellaard van het dienstencentrum.

De notulen worden hierbij goedgekeurd. Voorzitter dankt de notulist.

### 3. Ondernemersfonds

Zoals in de vorige ledenvergadering aangegeven zal het bestuur van de BKO de vrijgekomen gelden uit het Ondernemersfonds gebruiken voor de veiligheid op Bedrijventerrein Oudenrijn.

Het is gebleken dat bij de definitieve vaststelling van het budget door Stichting Ondernemersfonds, de te ontvangen gelden aanzienlijk minder zijn dan eerst begroot. Daarom zal het bestuur de plannen moeten herzien en bekijken welke mogelijkheden er realiseerbaar zijn binnen korte tijd.

Het bestuur meldt dat aanschaf van een nieuwe camera voor Boteyken prioriteit hebben.

Tevens is het niet duidelijk of de huidige camera's eigendom zijn van de BKO of van de Gemeente. Bij aanschaf van de camera's is met de Gemeente afgesproken dat na 3 jaar de camera's eigendom zouden zijn van de BKO, maar helaas is dit duidelijk vastgelegd.

Mocht het zo zijn dat de camera's wel eigendom zijn van de Gemeente, het bestuur van de BKO er vanuit gaat dat de Gemeente verantwoordelijk is voor het onderhoud en vervanging van de huidige camera's. Ook dit heeft invloed op de begroting voor het Ondernemersfonds.

### 4. Bestuur BKO

Het bestuur van de BKO is nog steeds op zoek naar nieuwe bestuursleden.

In de statuten van de vereniging is vastgelegd dat een bestuurslid een onderneming op Bedrijventerrein Oudenrijn moet bedrijven. Geen van de huidige bestuursleden voldoen aan deze voorwaarde.

Het is mogelijk de statuten te wijzigen zodat men een bestuurslid van buitenaf aan mag trekken. Met andere woorden; dit bestuurslid hoeft geen onderneming te bedrijven op Bedrijventerrein Oudenrijn.

Alleen door meerderheid in stemmen kunnen de statuten gewijzigd worden.

De vergadering stemt voor de statutenwijziging.

Danielle zal kijken het aantal stemmen voldoende is om de statutenwijziging door te kunnen voeren. Mocht dit niet het geval zijn, zal er wederom een vergadering belegd worden.

Dan is aanwezigheid van een minimaal aantal leden al voldoende om de wijziging in gang te zetten.

Het bestuur merkt op dat ondanks deze wijziging de nood van nieuwe bestuursleden hoog is.

Het is in ieders belang een zittend bestuur te hebben die binding heeft met Bedrijventerrein Oudenrijn en hun verantwoordelijkheid willen nemen met betrekking tot ontwikkelingen op en om het Bedrijventerrein.

### 5. OVLR

Zoals in eerdere vergaderingen is aangegeven was het de bedoeling dat de BKO en de OVLR samen zouden werken in een koepel. Dit hield in dat de OVLR diverse werkzaamheden van het bestuur van de BKO overneemt en de BKO zich nog maar met enkele zaken betreffende Bedrijventerrein Oudenrijn zou bezig houden. Dit is 1 jaar geleden statutair vastgelegd.

Het bestuur van de BKO droeg afgelopen jaar € 130,00 per lid af aan de BKO voor de door de OVLR te verrichte werkzaamheden. Helaas is gebleken dat de OVLR niet de capaciteit heeft dit daadwerkelijk tot uitvoering te brengen. Daarom is besloten de samenwerking in deze vorm te stoppen.

Wel zal het bestuur van de BKO vertegenwoordigd blijven in het bestuur van de OVLR, maar zal het bestuur van de BKO verder zelf alle zaken omtrent Bedrijventerrein Oudenrijn afhandelen.

Mocht het zijn dat er in samenwerking met de OVLR activiteiten georganiseerd worden waar ook de BKO leden, in overleg, voor uitgenodigd worden, zij de kosten evenredig zal delen met de OVLR.

Als voorbeeld kan men nemen de golfdagen.

Het bestuur vraagt de leden akkoord voor deze wijziging.  
De vergadering gaat hiermee akkoord.

## 6. KVO

Ook de KVO-werkgroep zou graag meer ondernemers van Bedrijventerrein Oudenrijn in hun werkgroep zien.

Deze werkgroep is uiterst belangrijk met betrekking tot alle aspecten op Bedrijventerrein Oudenrijn.

Er worden jaarlijks 4 vergaderingen belegd met Politie, Brandweer en Gemeente.

Dit houdt in dat de lijnen kort zijn en gemaakte afspraken worden duidelijk en goed vastgelegd.

Ook wordt er eens in de 2 jaar een schouw gedaan op het terrein en wordt, als alles volgens de voorwaarden is verlopen, Bedrijventerrein Oudenrijn hercertificeert.

Deze certificering heeft ook voordelen voor uw onderneming.

Vanwege het feit dat Bedrijventerrein Oudenrijn al jaren een KVO-certificaat in handen heeft kunnen de ondernemers een leuke korting bedingen op een gedeelte van hun verzekering.

Dhr. Clement legt bovenstaande uit.

## 7. Presentatie Dhr. Henk Clement van Interpolis

Dhr. Clement stelt zich voor als landelijke adviseur bedrijventerreinen van Interpolis.

Door het in het bezit zijn van een KVO-certificaat ziet Interpolis een afname van 80% op de schademeldingen.

Om de ondernemer hiervoor te belonen wil Interpolis een korting geven op een gedeelte van de verzekering van 15%.

Op jaarbasis kan dit oplopen tot een korting van € 750,00, afhankelijk van de afgesloten verzekering.

Dhr. Clement geeft aan dat het bestuur van de BKO een overeenkomst van collectiviteit moet

ondertekenen om Interpolis de korting aan de leden te kunnen verlenen.

Tevens geeft hij aan dat door die collectiviteit het bestuur van de BKO 8% op jaarbasis van de afgesloten verzekeringen retour krijgt.

Ook wil hij de ledenlijst van de BKO om alle leden die een verzekering hebben lopen bij Interpolis te kunnen benaderen.

Het is niet zo dat bij ondertekening van de overeenkomst Interpolis het alleen recht heeft. Het staat de BKO vrij om dergelijke overeenkomsten af te sluiten met andere verzekeringen.

Dhr. Clement geeft aan dat bij hem bekend is dat ook verzekeringsmaatschappijen Nationale Nederlanden, Aegon, Avero en Delta Loyd dergelijk kortingen verlenen.

Tevens zal Interpolis alleen de leden van de BKO benaderen. Dit houdt in dat niet-leden het kortingsvoordeel niet hebben.

Dhr. Clement verlaat de vergadering.

Voorzitter vraagt de aanwezigen wat zij van de presentatie vonden.

De meningen zijn hierover verdeeld.

De voorzitter geeft aan dat de korting alleen verleent kan worden wanneer de BKO haar gegevens van de leden vrijgeeft en daarvoor heeft zij toestemming nodig van de leden.

Ook geeft het bestuur aan dat zij zich niet kunnen vinden in de clause van het verplichte lidmaatschap.

De reden om lid te worden van de BKO zou een andere moeten zijn en het bestuur vindt dat doordat iedereen meebetaald aan de beveiliging op het bedrijventerrein, in verband met het ondernemersfonds, alle bedrijven gelijk zijn.

De leden zien daar geen probleem in.

De vergadering gaat akkoord met het afsluiten van de overeenkomst met Interpolis en de daaraan hangende voorwaarden.

Voorzitter zal contact opnemen met Dhr. Clement met betrekking tot de ondertekening van de overeenkomst.

Danielle geeft aan dat dit een precedent schept voor andere verzekeringen. Dit houdt in dat leden bij hun eigen verzekering, anders dan Interpolis, een korting kunnen bedingen en dat de desbetreffende verzekeringsmaatschappij contact op kan nemen met het secretariaat van de BKO om een eventueel benodigde overeenkomst af te sluiten. De vergadering gaat hiermee akkoord.

## 8. Rondvraag

Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

Een aanvulling van de notulist:

Mocht u interesse hebben in een bestuursfunctie en/of zitting willen nemen in de KVO-werkgroep kunt u zich opgeven bij Danielle de Groot via [info@oudenrijn.com](mailto:info@oudenrijn.com)

## 9. Sluiting

Freek de Rooij bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en wenst iedereen een fijne avond toe. Er is gelegenheid tot een hapje en drankje.

### Het bestuur van BK Oudenrijn

Freek de Rooij (voorzitter)  
Danielle de Groot (secretariaat)  
Richard de Wit (penningmeester)/Staalbankiers  
Hans de Groot (bestuurslid)  
Sjaak Daalhuizen (bestuurslid)  
Pierre Koolen (Adviseur)/Gemeente Utrecht

---