

# VOORKOM EEN HENNEPKWEKERIJ IN UW BEDRIJFSPAND

De afgelopen twintig jaar is de hennepcultuur in Nederland omvangrijk, professioneel en grootschalig geworden. Deze ontwikkeling zorgt steeds vaker voor overlast, verloedering en brandgevaar in woonwijken en op bedrijventerreinen. Het gaat veelal gepaard met uitkeringsfraude, belastingontduiking, oneigenlijk woninggebruik, verzekering- en hypotheekfraude en stroomdiefstal. Partijen zoals woningcorporaties, particuliere verhuurders, energiebedrijven, verzekeringsmaatschappijen, hypotheekbanken, uitkeringsinstanties en de belastingdienst worden gedupeerd. Maar ook professionele verhuurders, zoals makelaars, kunnen onaangenaam getroffen worden.

## Foute huurders

Hoe voorkom je nu dat je een pand verhuurt en ongewild in aanraking komt met de criminele wereld van de hennepcultuur? Hieronder een aantal tips en dringende adviezen. Verhuurt u een bedrijfspand, wees dan bewust van de risico's. Teelt de huurder hennep in uw bedrijfspand, dan loopt u als verhuurder de kans ook verantwoordelijk te worden gesteld. Ook als u nergens van af wist. Dat betekent dat u mogelijk opdraait voor energiekosten, ontmantelingkosten en overige schade in uw bedrijfspand. Deze kosten kunnen oplopen tot in de tienduizenden euro's!

## Huurcontract

Belangrijk is dat u goed weet met wie u van doen heeft en met welk doel het bedrijfspand wordt gebruikt. Het begint bij het afsluiten van een huurcontract. Let daarbij op onderstaande zaken:

- maak een kopie van het identiteitsbewijs
- controleer of het identiteitsbewijs overeenkomt met de huurder
- maak een kopie van een loonstrook met bankrekeningnummer
- maak een kopie van een bankafschrift bij dit nummer
- accepteer geen contante betalingen of stortingen
- maak met de huurder de afspraak dat u regelmatig het bedrijfspand komt controleren
- meldt u af bij het energiebedrijf en laat uw huurder een aanmelding doen
- vraag de huurder zich in te schrijven in de gemeentelijke basisadministratie (GBA)

U kunt daarnaast zelf de gemeente in kennis stellen dat de situatie gewijzigd is.

## Toezicht op uw verhuurde bedrijfspand

Tijdens de huurperiode wordt er van u als verhuurder verwacht dat u toezicht houdt op het bedrijfspand. Eén keer per jaar is zeker niet genoeg. Hennepcultuur heeft een cyclus van acht tot tien weken. Na die periode kan dus weer opnieuw worden geteeld. Elk kwartaal is een goed uitgangspunt. De huurder heeft het recht een huisbezoek te weigeren. Daarom raden wij u aan deze afspraak in het huurcontract te vermelden. U hoeft niet onverwacht langs te komen. Bel van te voren even op dat u wilt komen. Controleer wel iedere ruimte in het pand, want één kleine kamer kan al winstgevend zijn én registreer uw bevindingen met foto's. Mocht u op een hennepkwekerij (stekkerij, knipperij of drogerij) stuiten, neem dan contact op met:

- de politie (tel. 0900 - 8844)
- wenst u anoniem te blijven, bel dan met Misdaad Anoniem (tel. 0800 - 7000)