

Agenda:

- **Opening**
- **Woord door Gerard van der Kleij**
- **Notulen algemene ledenvergadering 30-11-2010**
- **Ondernemersfonds**
- **Parkeren**
- **BKO**
- **Collectieve beveiliging**
- **Financiën**
- **Rondvraag**
- **Sluiting**
- **Gelegenheid tot een hapje en een drankje**

Aanwezig:

Bestuur BKO:

Freek de Rooij (Voorzitter), Sjaak Daalhuizen, Herber Blokland (Penningmeester), Pierre Koolen, Richard de Wit, Hans de Groot, Danielle de Groot (Secretariaat)

Aanwezige leden:

OVL (Dhr. Vernooij), Achmea Vitalea (Dhr. J. Vonk), Protect Eye (Dhr. F. Dorenbos), Rova Beheer (Dhr. M. Barnhoorn), SCS Services (Dhr. R. Stellaard), Reinaerde Arbeidscentrum de Koppel (Dhr. J. Boersma), Vako BV (Dhr. G. van Kouwen), Skoda Center Utrecht (Dhr. S. Ten Berge)

Aanwezige niet leden :

Administratiekantoor Leidscherijn (Dhr. P. Schouten), Ruud Pouwels Beheer BV (Dhr. R. Pouwels), BHV de Limes (Dhr. L. van Dongen), Graphic Invention (Dhr. v. Kasteel/Dhr. Drost), Bert Corsten Beheer bv (Dhr. B. Corsten), Doornkamp Elektrotechniek BV

Afgemelde leden :

BASF Nederland B.V. (De heer G. Luyckx), Ford Utrecht (Dhr. A. Schakel), KPMG (Mevr. M. Elgeest), Meubelcentrum Oudenrijn BV (Dhr. M. van der Neut, Peter Hendrikse Zeefdruk B.V. (De heer P.J. Hendrikse), Van Oord Leidscherijn BV (Dhr. C. van Oord), Zijerveld (Dhr. A. Quist)

1. Opening

Voorzitter Freek de Rooij verwelkomt iedereen bij deze ledenvergadering.

Ditmaal is de BKO te gast bij de Textielverzorging Gerard van der Kleij.

Freek bedankt Gerard voor zijn gastvrijheid en nodigt hem uit het één en ander te vertellen over zijn bedrijf.

Tevens heet Freek de ondernemers van Limes Beheer bv welkom.

Zij zijn aanwezig om het één en ander te weten te komen over de BKO en de collectieve beveiliging.

2. Woord door Gerard van der Kleij

Ook Gerard heet iedereen welkom in zijn bedrijf. Textielverzorging Van der Kleij is een van de eerste die gevestigd op het nieuwe gedeelte van bedrijventerrein Oudenrijn. In die tijd is er veel veranderd.

Zeker de parkeergelegenheid is een groot probleem geworden.

Hij hoopt dat de bedrijven op het bedrijventerrein hier met zijn allen een oplossing voor kunnen vinden.

3. Notulen algemene ledenvergadering 30-11-2010

Er zijn geen vragen/opmerkingen naar aanleiding van de notulen van de algemene ledenvergadering van 30 November 2010.

De notulen worden hierbij goedgekeurd.

4. Ondernemersfonds

Het Ondernemersfonds.

De gemeente Utrecht zal door middel van verhoging van de OZB een X bedrag aan gelden binnenhalen welke evenredig verdeeld zullen worden onder de diverse winkelcentra/bedrijventerreinen in de gemeente Utrecht.

Elke vereniging mag hieruit putten voor diverse doeleinden.

Dit houdt in dat iedereen gaat betalen en niet meer mee kan liften op de bijdrage van andere winkeliers/bedrijven.

Ook Bedrijven Kring Oudenrijn kan hieruit een bijdrage halen voor diverse activiteiten, maar ook voor aanschaf van beveiligingscamera's gebruikt worden.

Dat is waar de BKO op dit moment het ondernemersfonds voornamelijk wil gaan gebruiken.

Er zijn nu 6 camera's op het bedrijventerrein. De BKO wil hier 8 van maken, zodat het hele terrein gedekt wordt met camera's.

Eerder heeft de BKO al getracht gebruik te maken van de Bedrijven Investeringszones (BIZ).

Het instellen van een BIZ is ook een manier om de gemeente geld te laten innen wat vervolgens weer door de ondernemers kan worden uitgegeven.

Het nadeel van deze constructie is echter de ingewikkelde wijze van draagvlakmeting. De initiatiefnemers hebben daarom gezocht naar een alternatief.

Als er genoeg draagvlak is voor het ondernemersfonds, en dat blijkt wel het geval te zijn, zal per project per 01-08-2011 in testfase uitgevoerd gaan worden.

Per 01-01-2012 zal deze dan definitief worden.

In diverse plaatsen in Nederland, waaronder bv Leiden, draait dit project al jaren en is een succes.

Het bestuur van de BKO vraagt zich echter wel al of er bij het oprichten van het ondernemersfonds ook rekening gehouden wordt met de kleine ondernemer die wel verplicht meebetaald aan het fonds, maar er niets voor terug krijgt, omdat hij niet in het centrale ondernemersgebied gevestigd is.

Tevens zou het ondernemersfonds geheel onder de vlag van de OVLR moeten komen.

Zij zijn de overkoepelende organisatie waar de winkelcentra in Vleuten, De Meern, (tzt) Vleuterweide en de BKO onder vallen.

De OVLR kan de subsidie verdeling in de gaten houden en de aanvragen hiervoor regelen.

5. Parkeren

Wederom staat het punt parkeren op de agenda. Ondanks dat het wellicht lijkt alsof er niets ondernomen wordt aan de parkeerproblemen op het bedrijventerrein, wordt er achter de schermen hard gewerkt aan oplossingen.

Maarten Hensbroek van de Gemeente Utrecht is wederom een onderzoek gestart naar de behoefte voor parkeergelegenheid.

Deze onderzoeken zijn al diverse malen uitgevoerd, maar verouderd en om eventuele problemen te voorkomen wil hij graag een up to date rapport.

Op dit moment zijn de BKO en de gemeente in gesprek over een parkeergarage.

Op dit moment is het voornamelijk een politiek probleem, welke een oplossing in de weg ligt. Het bestemmingsplan van het bedrijventerrein zal gewijzigd moeten worden en dat kost tijd.

Tot die tijd wordt de leden gevraagd bij constatering van foutief parkeren het dienstencentrum te bellen.

Ook al is dat 4x in een uur.

6. BKO

Bedrijvenkring Oudenrijn is de belangenvereniging voor bedrijven die gevestigd zijn op het bedrijventerrein Oudenrijn te De Meern.

Doel van de vereniging is het scheppen van een optimaal ondernemersklimaat in Oudenrijn. Dit doel tracht Bedrijvenkring Oudenrijn te bereiken door middel van:

Het functioneren als klankbord en als belangengroep bij de contacten tussen enerzijds de leden van de vereniging en anderzijds de overheid, overige instanties en aanpalende ondernemers verenigingen, waarmee ten behoeve van de leden contacten worden onderhouden.

Het ondernemen van gezamenlijke acties ten behoeve van de op bedrijven terrein Oudenrijn gevestigde ondernemingen, zoals verkeersvoorzieningen, parkeren, milieu, beveiliging, groen voorzieningen, het oplossen van knelpunten en al datgene wat verder voor het

bereiken van het gestelde doel bevorderlijk zou kunnen zijn.

Het voorzien van haar leden van informatie met betrekking tot actuele ontwikkelingen door middel van internet, en bijeenkomsten.

Het bevorderen van onderlinge contacten tussen de op het bedrijventerrein Oudenrijn gehuisveste ondernemingen en speciaal tussen de leden van de vereniging.

Het bestuur hoopt de ondernemers van de Limes beheer BV te mogen verwelkomen als lid.

7. Collectieve beveiliging

In 1996 is de BKO gestart met de collectieve beveiliging van bedrijventerrein Oudenrijn. In 2006 zijn er camera's geplaatst. Helaas zijn niet allen ondernemers bereid te betalen voor het gebruik van de camera's. Vandaar dat het ondernemersfonds een goede uitkomst kan zijn.

Tevens is het bestuur van de BKO aan het onderzoeken of zij het camera toezicht niet in eigen beheer kan gaan regelen en dit dus niet meer via het dienstencentrum te laten lopen.

8. Financiën

Penningmeester Herber Blokland presenteert de jaarstukken van 2010. Deze worden verdeeld onder de aanwezige leden.

De BKO is een gezonde vereniging met voldoende buffer. Vorig jaar is gebleken dat de BKO vennootschapsplichtig is. Daardoor is er in 2010 een flink bedrag aan achterstallige belasting betaald voor de jaren 2008 en 2009.

Het bedrag welke op dit moment op de rekening staat is voortgekomen uit de opheffing van de SBBO en de reservering van gelden voor aanschaf van camera's. Deze zijn door de eventuele komst van de BIZ nog niet aangeschaft.

De vraag wordt gesteld wat er met de gelden gebeurt indien de BKO opgeheven wordt. Freek geeft aan dat indien dat het geval is, de ledenraad hierover zal beslissen. De aanwezige leden geven hierbij hun decharge voor gevoerde financiële beleid.

Tevens draagt Herber hierbij het penningmeesterschap over aan Richard de Wit. Door nieuwe werkzaamheden is Herber niet langer in de gelegenheid deel uit te maken van het bestuur van de BKO. Het bestuur van de BKO bedankt hem voor zijn jarenlange vrijwillige inzet en wenst hem veel succes in zijn nieuwe functie.

9. Rondvraag

Reinaerde Arbeidscentrum de Koppel (Dhr. J. Boersma) :

Veel van de werknemers van Reindarde komen met het openbaar vervoer. Helaas zijn er geen voetpaden aangelegd waardoor de werknemers over de weg moeten lopen. Dit geeft gevaarlijke situaties.

- Dat probleem is bekend. Echter de gemeente wacht met aanleg van stoepen totdat het hele gebied op de Damzicht gereed is.

SCS Services (Dhr. R. Stellaard) :

Wanneer de cameratoezicht weg gehaald wordt bij het dienstencentrum zou SCS Services graag geconsulteerd worden.

Aan het einde van de vergadering begint er een discussie over betrokkenheid van de Gemeente Utrecht naar de bedrijven op bedrijventerrein Oudenrijn toe.

Meerdere ondernemers vinden dat de gemeente niet altijd het belang van de ondernemer voor ogen heeft.

De verkeersdoorvoer naar het bedrijventerrein is erg slecht. Ondanks dat daar op lange termijn oplossingen voor zullen komen, duurt het allemaal erg lang. De ondernemers voelen zich niet gehoord.

10. Afsluiting / borrel

Freek de Rooij bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en wenst iedereen een fijne avond toe. Er is gelegenheid tot een hapje en drankje.

Het bestuur van BK Oudenrijn

- Freek de Rooij (voorzitter) / J. de Rooij en zn.
 - Danielle de Groot (secretariaat)
 - Herber Blokland (penningmeester) / Abn Amro
 - Richard de Wit (bestuurslid) / Staalbankiers
 - Hans de Groot (bestuurslid)
 - Sjaak Daalhuizen (bestuurslid)
 - Pierre Koolen (bestuurslid) / Gemeente Utrecht
-